



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1525

24 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 2899/15.12.1992 απόφασης για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 138 στρεμμάτων στη θέση «Λογγός - Μεροβίγλι Δήμου Ληξουρίου του Νομού Κεφ/νίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5125

(1)

Τροποποίηση της 2899/15.12.1992 απόφασης για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 138 στρεμμάτων στη θέση «Λογγός - Μεροβίγλι Δήμου Ληξουρίου του Νομού Κεφ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 «περί προστασίας

των δαών και των δαοικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Την αριθμ. 2899/15.12.1992 απόφαση της Νομαρχίας Κεφαλληνίας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 138 στρεμμάτων στη θέση «Λογγός - Μεροβίγλι» του Δήμου Ληξουρίου Νομού Κεφαλληνίας.

6) Την αριθμ. 5068/25.11.93 πρόταση της Δ/νσεως Δαών Κεφ/νίας για τροποποίηση της αριθμ. 2899/15.12.1992 απόφασης Νομάρχη Κεφ/νίας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Λογγός - Μεροβίγλι» Δήμου Ληξουρίου Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την αριθμ. 2899/15.12.1992 απόφασή μας και κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δαοικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 15.9.92 έκταση εκατόν τριάντα οχτώ (138) στρεμμάτων περίπου στη θέση «Λογγός - Μεροβίγλι» Δήμου Ληξουρίου νομού Κεφ/νίας με όρια, που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφασή μας.

2. Εξαιρούμε της κήρυξης ως αναδασωτέων τις εκτάσεις οι οποίες ανέκαθεν ήταν αγροτικές που θα διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου και σχετικής φωτοερμηνείας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 2899/15.12.1992 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 25 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 105317/7557/93

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 38908/1992, 26703/1993 και 28907/1993 αιτήσεις του Ιωάννη Λαμπρόπουλου ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Τσαούσογλου - Βούλγαρη Μαρίας.

6. Τις 38907/1992, 26719/1993 και 31310/1993 αιτήσεις των Γεωργίου Σπανού και Ελένης Σπανού.

7. Την 208/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33961/25.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.5.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 359) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Στροφυλίου και Πεσματζόγλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3825/1992 και 5209/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί των οδών Πρίγκιπος Πέτρου αριθμ. 26 και Παπαρηγοπούλου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Γεωργίου Σπανού και Ελένης Σπανού - Μήτση, σύμφωνα με το 24648/1992 συμβόλαιο και την 24647/1992 σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Δημητρίου Χρονόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105317/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 120,11 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 720,75 τ.μ. (εμβαδόν τμήματος συνιδιοκτησίας Σπανού 302,12 τ.μ.).

β) Ποσοστό κάλυψης: 30% (και 27,30% για το παραπάνω τμήμα συνιδιοκτησίας).

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,97 (και 0,985 για το παραπάνω τμήμα συνιδιοκτησίας).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105317/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3825/1992 και 5209/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3825/1992 και 5209/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

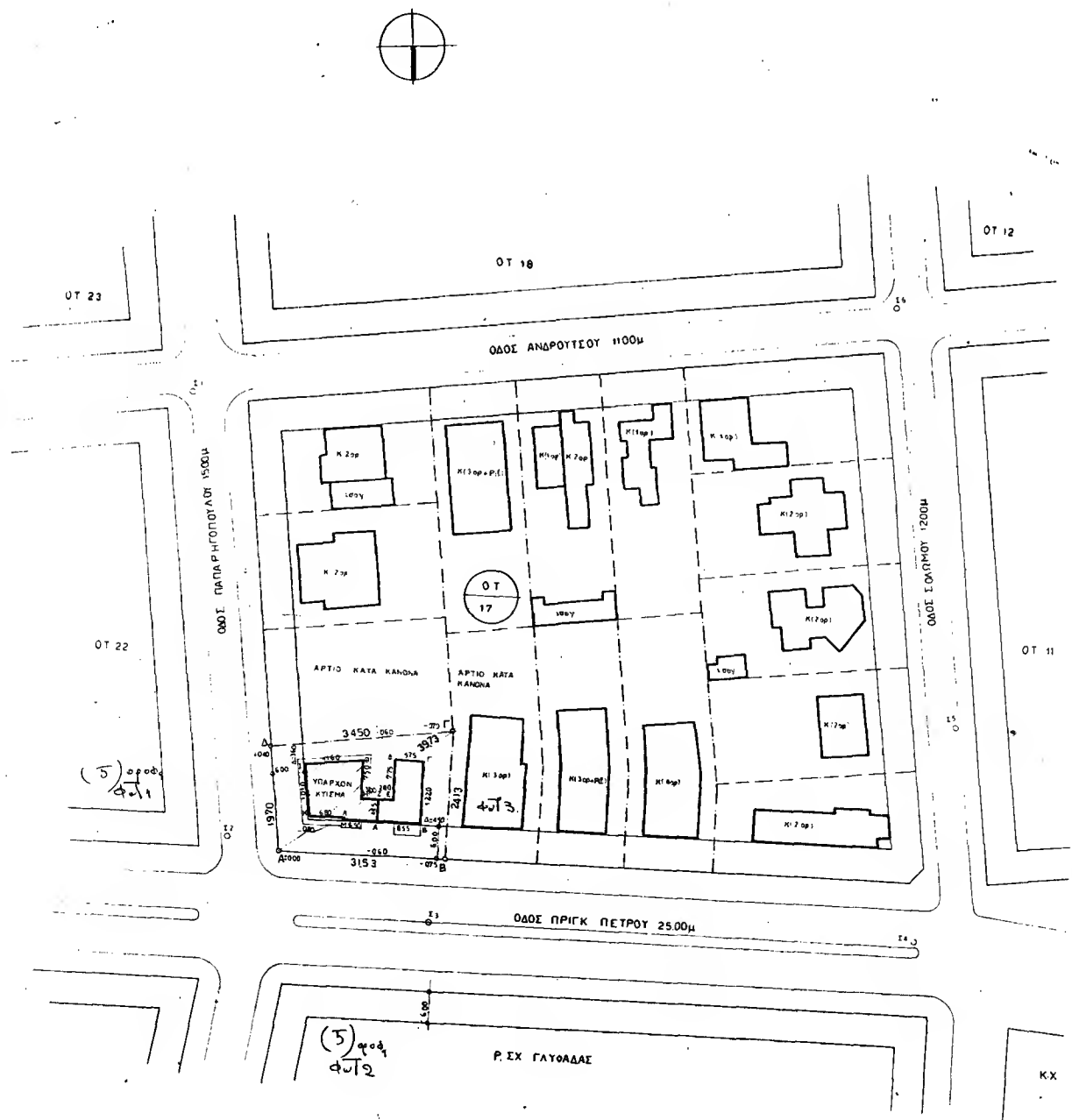
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

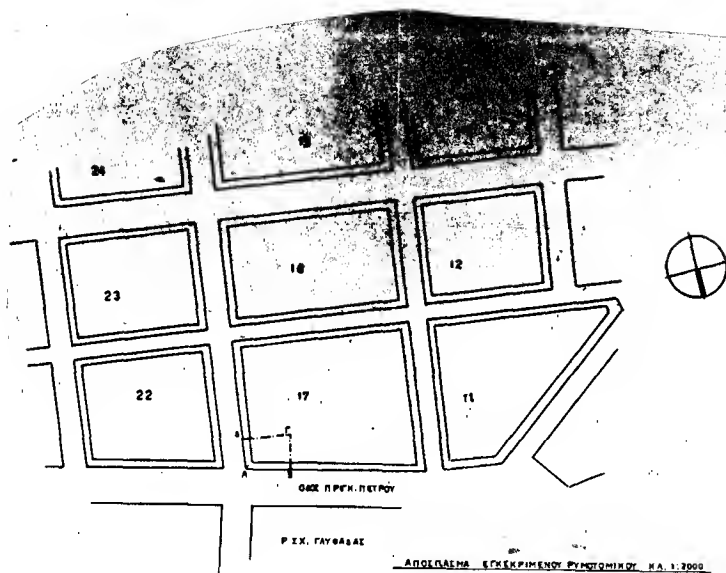
Στον υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση ακινήτου: Δήμος Βούλας
 Ημερ.: 16/7/1934 (ΦΕΚ 2544/34)
 $E=400,00 \text{ μ.}$ $\Pi=13,00 \text{ μ.}$ $\Gamma.Ο.Κ. \Gamma.3: E=400, \Pi=13,00$
 $\Sigma.Δ.=0,8$ (ΦΕΚ 3764/78)
 Καλύψη 40% ^{75%} υψος, ορόφοι ως Γ.Ο.Κ. 85
 1) αρχιτεκτονικό 2) οχι κατ'ελάχιστον 3) επ'α.ε.
 Συστήμα: πρώτης παύλας με ενδεδειγμένο.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E(ΑΒΓΔ)=E(ΑΒΓ)+E(ΑΓΔ)=720,75 \text{ τ.μ.}$$

$$E(Ο.Τ. 11)=11.279,00 \text{ τ.μ.}$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔ= οικόπεδο οφείλ κατά καταστά.

ΑΣΦΙΣΚΙΑ= υπάρχουσα οικοδομή (3) ορόφους

ΑΒΓΔΣΖ= τρεχούσα κατάσταση (3) ορόφους

Καθαρισμός Ρ.Γ.

Υπάρχει διαμορφωμένη και υλοποιημένη κατάσταση
 στο μαρμάρεο της ιδιοκτησίας.

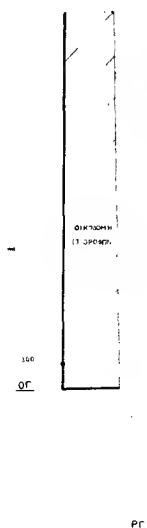
Διόλυση υλοποιημένης οφείλ.

Ο υπαρκτός Σημειωτής Τμήματος, δηλώνει ότι το οφείλ
 του οικοπέδου ΑΒΓΔ είναι οφείλ όπως λαιγνεται
 στο διαγράμμα αυτό.

Ο
 Σημειωτής
 Τμήματος
 Τμήματος

Γ. 105817/93
 ΕΡΕΥΡΟΝΤΕΣ
 ΚΑΡΜΗΝΤΟΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
 ΣΤΗ ΔΟΜΩΣΗ ΣΕ ΔΙΩΤΗΡΟ ΠΟΥ ΒΟΛΙ
 ΣΙΕΤΑΙ ΕΝΩΣ ΤΩ ΟΥΜΩΤ. ΣΧΕΔΙΩ
 ΤΩ ΔΗΜΩ ΒΟΥΛΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).
 18 Νοεμβρίου 1993
 ΑΙΕΤΟΥΝΤΗΣ
 ΓΕΩ. ΑΠΟ Δ. ΤΟΝΑΤΟΣ.

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΞΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΠΡΙΓΚ ΠΕΤΡΟΥ 26 & ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ. ΣΠΑΝΟΥ ΣΑΚΗ	ΒΟΥΛΑ ΟΤ 17
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧ. Α1
	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
Αρ. Π. 644/93 600. 6X. 2	ΙΟΥΛΙΟΣ 92
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΜΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

[illegible]

4) $\Delta \text{ επόχης } \text{Ε} = (\sqrt{2} \cdot 5,75 \times 12,20) - [(11 \cdot 150 + 40 \times 4,20) + (18 \cdot 14 + 79 \times 1,50) + (22 \cdot 140 + 5,75 \times 150) + (20 \times 20 \times 150 + 18 \cdot 60) + 20 \times 150 + 7,125 \times (22 \cdot 140 + 0,95) + 51 \cdot 000 \text{ ρρ.}]$
 $= 274,60 \text{ ρρ.}$
 Συνολικό προέκδοιο: $\text{Ε} = 2140 + 193,25 + 66,05 + 51,00 = 2294,30 \text{ ρρ.}$
 Γενικό κινώλο: $\text{Ε} = 277,00 + 277,40 = 554,40 \text{ ρρ.} >$
 αντίστοιχ διαφοράς $576,60 \text{ ρρ.}$
 3.Α. κινώλοισ: $576,60 \text{ ρρ.}$
 3.Α. σε μέλησ: $676,40 \text{ ρρ.} - 576,60 \text{ ρρ.} = 100,00 \text{ ρρ.}$
 Ο 3.Α.μ. παραμένει στα 0,0 εκ. με τα τμήματα παραμένουν για τον 0,75 ($\frac{0,75 \times 1360}{576,60} = 0,97$)
 Νέο αντίστοιχο διαφοράς $\text{Ε} = 220,75 \text{ ρρ.} >$
 $= 277,15 \text{ ρρ.} > 276,60 \text{ ρρ.}$
 5) τμήμα: $\text{Ε} = 22,41 \text{ ρρ.}$
 6. Συνολικό προέκδοιο με μέλησ Η: 15,00 ρρ. 7. Προέκδοιο Η: 15,00 ρρ.
 8. Συνολικό προέκδοιο Δ: $\Delta = 9,00 + 0,1 \times 15,00 = 4,50 \text{ ρρ.}$
 9. Προέκδοιο με μέλησ Δ: 4,50 ρρ.
 10. $\text{Ε} = 274,60$ (με μέλησ 2,0)
 α) κατά την επόχη (σε μέλησ): $\text{Ε} = (20 \cdot 17 + 53,00 \times 4,15) + (10 \cdot 12 + 11,00 \times 1,50) + (37 \cdot 11 + 35,00 \times 1,10) + (0,22 \cdot 10 \cdot 20 \times 150) + 19,55 + 28,50 + 14,2 + 2,80 = 139,00 \text{ ρρ.}$
 β. $7,40 + 150,90$ (με μέλησ) $= 10,40 \text{ ρρ.}$
 Οπότε: $V_1 = 139,00 + 10,40 = 149,40 \text{ ρρ.}$
 γ) προέκδοιο (με μέλησ): $\text{Ε} = (20 \cdot 14 + 2 \cdot 0,00 \times 4,15) + (18 \cdot 12 + 11,00 \times 1,50) + (22 \cdot 14 + 5,75 \times 150) + 13,46 + 10,40 = 13,46 + 10,40 = 23,86 \text{ ρρ.}$
 Οπότε: $V_2 = 23,86 + 149,00 = 123,15 \text{ ρρ.}$
 Συνολικό $V_1 = 123,15 + 123,15 = 246,30 \text{ ρρ.} < 276,60$
 $= 276,60 - 210,40 = 66,20 \text{ ρρ.}$

11. Υπολογισμός εμβαδών και μήκων Σημάτων
 Προέλευση: α) Α' ορόφου, Γ' ορόφου: $E = (3,00 \times 5,05) +$
 $+ (2' \text{ ΔΕ} = 1,20 \times 2,70) \times 10,10 + 2,40 \times 12,50 \times 2 = 27,16 \text{ μ.}$
 β) Β' ορόφου: $E = (3,00 \times 5,05) + (2' \text{ ΔΕ} = 1,20 \times 2,70) +$
 $+ (2' \text{ ΝΥ} = 1,50 \times 5,75) \times 10,10 + 2' \text{ ΔΕ} = 25,85 \text{ μ.}$
 γ) Δ' ορόφου: $E = (3,00 \times 5,05) + (2' \text{ ΝΥ} = 1,50 \times 5,75) +$
 $+ (2' \text{ ΔΕ} = 1,20 \times 2,70) \times 10,10 + 2' \text{ ΔΕ} = 27,16 \text{ μ.}$
 Σύνολο: $E = 27,16 + 25,85 + 27,16 = 80,17 \text{ μ.} < 40\% \times 277,10 =$
 $= 110,81 \text{ μ.}$
12. Τεμάρι: Απαιτείται 1) Πλάτος $E = 12,00 \text{ μ.}$
 Σύνολο $E = 277,10 \text{ μ.}$ 2) 40% από
 Στο ισόγειο ο Σημάς (ΥΨΟΣ 4' 3" 7") μήκους
 Σημάς μήκους 16. Συμβολαγομένης προς 30.
13. Ανεξέλεγκτος: Στην προσέλευση ο σημάς οφείλει
 να σχεδιάζεται λαμβάνοντας το μέγεθος
 εμβαδόν οφείλει να είναι 500 μ. από τον
 σημάς οφείλει να είναι 500 μ. από τον
 σημάς οφείλει να είναι 500 μ. από τον

Γ. 105317/93
 εφαρμογή
 προμήθεια υλικών και εργασιών
 οφείλει να είναι 500 μ. από τον
 σημάς οφείλει να είναι 500 μ. από τον
 σημάς οφείλει να είναι 500 μ. από τον
 18 Νοεμβρίου 1993
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
 ΓΕ. ΑΠΟΛΟΓΟΛΟΓ.

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΕ (5) ΟΡΟΦΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΡΙΓΚ ΠΕΤΡΟΥ 26 & ΠΑΠΑΡΗΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΒΟΥΛΑ ΟΤ 17
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧ. Α2
	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100
Αρ. φ 644/93 600. 6X. 2	ΙΟΥΛΙΟΣ 92
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΜΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

